

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний  
по проекту Генерального плана  
Богословского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области

с. Новомосковка

« 05 » ноября 20 14 г.

Ведущий публичных слушаний                      Ванюшина Екатерина Викторовна – ведущий специалист администрации Богословского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний                      Мулина Елена Сергеевна – специалист 1-го разряда администрации Богословского сельского поселения

Присутствовало                      17 человек.

Предмет обсуждения                      **Обсуждение проекта Генерального плана Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

Инициатор публичных слушаний                      Администрация Богословского сельского поселения

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.10.2014 № 261 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения Генерального плана Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Публичные слушания проводились для населенных пунктов: с. Новомосковка, р. Левобережный.

На рассмотрение представлены графические (карты) и текстовые (положение о территориальном планировании) материалы утверждаемой части проекта в составе:

№ п/п	Наименование
<b>Графические материалы</b>	
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района
3	Карта транспортной инфраструктуры

Докладчик: ведущий специалист который ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основные задачи генерального плана:



- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке генерального плана учитывались:

- 1) особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- 2) особенности типов жилой застройки;
- 3) состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;  
автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

границы поселения;  
границы населенных пунктов, входящих в состав поселения,  
существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон и планируемое развитие таких зон;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Участники публичных слушаний выразили предложения и замечания, касающихся проекта генерального плана:

**Участник публичных слушаний доверенное лицо от собственника земельного участка Мисюль Ивана Емельяновича:** «являясь собственником земельного участка площадью 256447 кв. м., местоположение: Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 25, 26, кадастровый номер 55:20:000000:2221 сообщаю, что генеральным планом нарушена целостность земельного участка, часть земельного участка передается из Богословского сельского поселения в Ростовкинское сельское поселение. Какого-либо согласия я на это не давал. Нарушены мои права, как частного собственника»;

**Участник публичных слушаний доверенное лицо от собственника земельного участка Гуселетова Олега Владимировича:** «являясь собственником земельного участка площадью 1230852 кв. м., местоположение: Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 26, кадастровый номер 55:20:032001:224 сообщаю, что генеральным планом нарушена целостность земельного участка, часть земельного участка передается из Богословского сельского поселения в Ростовкинское сельское поселение. Какого-либо согласия я на это не давал. Нарушены мои права, как частного собственника»;

**Участник публичных слушаний доверенное лицо от собственника земельного участка Гуселетова Владимира Михайловича:** «являясь собственником земельного участка площадью 47860 кв. м., местоположение: Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 25, 26, кадастровый номер 55:20:032001:904 сообщаю, что генеральным планом нарушена целостность земельного участка, часть земельного участка передается из



Богословского сельского поселения в Ростовкинское сельское поселение. Какого-либо согласия я на это не давал. Нарушены мои права, как частного собственника».

Иных возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Участниками публичных слушаний в с. Новомосковка были высказаны предложения принять Генеральный план:

Проголосовали за предложение:

За - 14 человек.

Против – 3 человека

Воздержавшихся – нет

Проект Генерального плана Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, Уставом Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Ведущий публичных  
слушаний  
(должность)

Ванюшина Екатерина Викторовна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Секретарь публичных  
слушаний  
(должность)

Мулина Елена Сергеевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Наименование	
Графические материалы	
1	Карта границ муниципальных образований, входящих в состав Омского муниципального района
Материалы по обоснованию	
2	Карта обоснования территориального зонирования и структуры муниципального района
3	Карта функциональной инфраструктуры

Доказательств, ведущих к выводу о том, что участники публичных слушаний не получили информации о территории, на которой предполагается размещение объектов, в Генеральном плане Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и в документах, в том числе в плане территориального зонирования, обоснования инфраструктуры муниципального образования.

Предоставлен карт (фото), на которых отображена информация, отражающая часть территории Омского муниципального района Омской области.

И в ходе слушаний участники слушаний были разъяснены, что Генеральный план поселения – документ территориального зонирования, определяющий структуру градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, размещения и границы земель территорий поселений, входящих в состав территории, развитие инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур.

Согласием на принятие Генерального плана.