



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

11 июля 2022 г.

Москва

№ 631

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
объекта трубопроводного транспорта федерального значения
« Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, подпунктом 4.4.24 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 14 апреля 2021 г. № 269 «О предоставлении полномочий» и письмом уполномоченного представителя ООО «Газпром межрегионгаз» от 21 июня 2022 г. № АБ-15/3996 п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения

«Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области».

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области».

3. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) в 10-дневный срок обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, ООО «Газпром межрегионгаз», а также главам муниципальных образований, в отношении территорий которых принято такое решение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэнерго России
от «11» июля 2022 г. № 631

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта трубопроводного транспорта федерального значения
«Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) (далее – СТП РФ), позиция 261 приложения № 4 к СТП РФ.</p> <p>2. Программа развития газоснабжения и газификации Омской области на период 2021-2025 годы, утверждённая Губернатором Омской области А.Л. Бурковым и Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.</p> <p>3. Региональная программа газификации Омской области на 2021-2025 годы утвержденная Указом Губернатора Омской области А.Л. Бурковым от 01.12.2020 № 187.</p> <p>4. Приказ Минэнерго России от _____ 202 г. № _____ О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области».</p>
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», ОГРН 1025000653930, Дата регистрации: 27.12.1996 Российская Федерация, 197110, Санкт-Петербург набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с	<p>Титул объекта: «Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области»</p> <p>Наименование объекта в соответствии с СТП:</p>

	указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>«Газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области» и прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью объекта федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газопровод-отвод DN 500 Ру 5,4 МПа к ГРС-29 г. Омск; - узел запуска очистных и диагностических устройств DN 500 совместно с линейным краном двухсторонней продувки; - узел приема очистных и диагностических устройств DN 500 совмещённый с охранным краном ГРС с двухсторонней продувкой на основной трассе газопровода-отвода; - 2 крановых узла с двухсторонней продувкой на переходе через р. Иртыш; - узел запуска очистных и диагностических устройств DN 500 совместно с линейным краном двухсторонней продувки на переходе через р. Иртыш на резервной нитке трассы газопровода-отвода; - узел приема очистных и диагностических устройств DN 500 совместно с краном двухсторонней продувки на переходе через р. Иртыш на резервной нитке трассы газопровода-отвода; - газопровод(ы) на продувочную свечу (УЗОУ, УПОУ) DN150; - газораспределительная станция ГРС-29 г. Омск; - дом операторов ГРС-29 г. Омск; - площадка КПТМ; - кабель электроснабжения, телеметрии от площадки, ЭХЗ; - площадки анодных заземлителей; - подъездная дорога к площадкам ГРС, ПРС, КУ, УЗОУ, УПОУ из дорожных бетонных плит; - газопровод низкого давления ПЭ100 DN 63, Ру 0,0024 Мпа, к дому оператора DN 50, Ру 0,0024 мпа, L=1361,85м - водопровод к дому оператора ГРС-29 г. Омск; - водопровод к ГРС-29 г. Омск.

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

		<p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектный объем транспортировки газа - 1,848 млн. куб. метров в год; - производительность общая, тыс. м³/час - 77,0; - максимальное давление газа на входе P_{max} раб, МПа - 5,4; - минимальное давление газа на входе P_{min} раб, МПа - 1,64; - количество выходов, шт. 1; - давление газа на выходе, МПа - 1,2; <p>Линейная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность газопровода-отвода, км - 49,39; - диаметр газопровода-отвода, мм – 530. <p>Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.</p>
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Омская область, район Омский, сельское поселение Троицкое, сельское поселение Новоомское, сельское поселение Иртышское, сельское поселение Калининское, сельское поселение Богословское.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>
10	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
10.1	<i>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</i>	

10.1.1	Требования к содержанию Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>Том 1 должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; – номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; – пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого
--------	--	---

		<p>размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <p>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
10.1.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен настоящим Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, в отношении отдельных графических материалов проекта планировки территории.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Чертеж проекта планировки территории выполняется на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
10.2	<i>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов</i>	
10.2.1	Требования к содержанию Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	<p>Том 2 должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>

		<p>местоположения;</p> <ol style="list-style-type: none">2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:<ul style="list-style-type: none">– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:<ul style="list-style-type: none">– требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;– требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или)
--	--	--

		<p>на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в пунктах 1) и 2), должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p>
11	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
11.1	<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
11.1.1	Требования к содержанию Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	<p>Том 3 должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий,

		<p>лесничеств;</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
11.1.2	Требования к содержанию схем входящих в графическую часть материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p><u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>На <u>схеме использования территории</u> в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких

		<p>земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p><u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – категории улиц и дорог; – линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; – остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; – объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; – хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; – основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; – направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; – иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p><u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> выполняется в случаях, установленных федеральным</p>
--	--	--

		<p>органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; – проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; – горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; – поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p><u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
--	--	--

		<p>народов Российской Федерации;</p> <p>– границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На <u>схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>– границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; • подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; • подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; <p>– границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На <u>схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На <u>схеме конструктивных и планировочных решений</u>, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – границы зон планируемого размещения линейных объектов; – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; – конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
11.2	<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
11.2.1	Требования к содержанию Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.</p> <p>Том 4 должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

		<ul style="list-style-type: none"> – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
11.2.2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства. <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном</p>

		утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган).
12	<i>Проект межевания территории</i>	
12.1	<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
12.1.1	Требования к содержанию Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	<p>Том 5 должен включать в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000 или 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4</p>
12.2	<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
12.2.1	Требования к содержанию Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	<p>Том 6 должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – условные номера образуемых земельных участков; – номера характерных точек образуемых земельных участков; – кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; – площадь образуемых земельных участков; – способы образования земельных участков; – сведения об отнесении (неотнесении) образуемых

		<p>земельных участков к территории общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); – перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); – сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в</p>
--	--	---

		<p>соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
13	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
13.1	<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
13.1.1	<p>Требования к содержанию Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p>	<p>Том 7 должен содержать чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; – границы существующих земельных участков; – границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

		лесотаксационных выделов.
13.2	<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
13.2.1	Требования к содержанию Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 8 должен содержать: <ul style="list-style-type: none"> – обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; – обоснование способа образования земельного участка; – обоснование определения размеров образуемого земельного участка; – обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
14.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD. Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – название объекта. <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.</p>
14.2	Оформление электронной версии	
14.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в виде файлов формата DXF (файл AutoCAD), для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
14.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом

		раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
14.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> – SHP (файл ESRI), TAB, MAP или MIF/MID (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – точки; – линии; – многоугольники; – текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p>
14.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.</p> <p>\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>\Том_5: Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>\Том_6: Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>\Том_7: Материалы по обоснованию проекта межевания</p>

		<p>территории. Графическая часть.</p> <p>\Том_8:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p> <p>\Реестр электронной версии:</p> <p>\Реестр файлов электронной версии</p>
14.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
14.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, XLS, PDF
14.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
14.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
14.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB, MIF/MID
14.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS
15	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется Заказчику в количестве экземпляров, необходимых для передачи на утверждение в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом дополнительно по одному экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа и Заказчика.</p> <p>Материалы изготавливаются в системе координат, принятой для кадастрового учета.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 202_ г. №__»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>