**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Богословского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.08.2022 № 38

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества и утверждении аукционной документации

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.05.2014 № 20

1. Передать в аренду посредством проведения открытого аукциона в электронной форме следующее имущество:

Лот № 1: Сооружение: Внутрипоселковый газопровод, инвентарный номер 100000022, протяженностью 1615,0 м., адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Набережная от ул. Набережная до ул. Набережная;

Лот № 2: Сооружение: Надземный газопровод низкого давления по газификации жилья по ул. Центральная в с. Новомосковка Омского района, инвентарный номер 100000063, протяженностью 3181,0 м, адрес (местоположение): Омская область, омский район, с. Новомосковка, по ул. Центральная, ул. Мира;

Лот № 3: Сооружение: Сеть газораспределения с. Новомосковка Омского района Омской области к жилым домам по ул. Набережная кадастровый номер 55:20:000000:5661, назначение сооружение газохимического комплекса; протяженностью; протяженностью 3203 м.;

Лот № 4: Сооружение: Сеть газораспределения по ул. Молодежная (20 домов) в с. Новомосковка Омского района Омской области кадастровый номер 55:20:000000:5658, назначение: сооружения газохимического комплекса; протяженность 2051 м.;

Лот № 5: Сооружение: Газоснабжение с. Ульяновка Омского района Омской области кадастровый номер 55:20:000000:5660, назначение сооружения газохимического комплекса; протяженностью 11921 м.;

Лот № 6: Сооружение: Сеть газораспределения с. Богословка Омского района Омской области к жилым домам по ул. Нижняя, ул. 2-ая Нижняя, ул. Березовая кадастровый номер 55:20:030101:4175, назначение: сооружения газохимического комплекса; протяженностью 2520 м..

1. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети интернет.

И. о. Главы сельского поселения Л. В. Руль

|  |
| --- |
| Приложение  к распоряжению Администрации Богословского сельского поселения от 01.08.2022 № 38 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1: Сооружение: Внутрипоселковый газопровод, инвентарный номер 100000022, протяженностью 1615,0 м., адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Набережная от ул. Набережная до ул. Набережная;

Лот № 2: Сооружение: Надземный газопровод низкого давления по газификации жилья по ул. Центральная в с. Новомосковка Омского района, инвентарный номер 100000063, протяженностью 3181,0 м, адрес (местоположение): Омская область, омский район, с. Новомосковка, по ул. Центральная, ул. Мира;

Лот № 3: Сооружение: Сеть газораспределения с. Новомосковка Омского района Омской области к жилым домам по ул. Набережная кадастровый номер 55:20:000000:5661, назначение сооружение газохимического комплекса; протяженностью; протяженностью 3203 м.;

Лот № 4: Сооружение: Сеть газораспределения по ул. Молодежная (20 домов) в с. Новомосковка Омского района Омской области кадастровый номер 55:20:000000:5658, назначение: сооружения газохимического комплекса; протяженность 2051 м.;

Лот № 5: Сооружение: Газоснабжение с. Ульяновка Омского района Омской области кадастровый номер 55:20:000000:5660, назначение сооружения газохимического комплекса; протяженностью 11921 м.;

Лот № 6: Сооружение: Сеть газораспределения с. Богословка Омского района Омской области к жилым домам по ул. Нижняя, ул. 2-ая Нижняя, ул. Березовая кадастровый номер 55:20:030101:4175, назначение: сооружения газохимического комплекса; протяженностью 2520 м..

1. **Извещение о проведении аукциона** 
   1. **Организатор аукциона:** Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Местонахождение: Омская область, Омский район, с. Богословка, улица Ленина, 34, тел. 8(3812)96-52-38, 8 (3812)96-52-45. E-mail: bogoslovskoesp@yandex.ru
   2. **Основание проведения аукциона:** распоряжение Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 01 августа 2022 года № 38 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества и утверждении аукционной документации».
   3. **Оператор электронной площадки:**  Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес – 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1 Сайт – [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Контактный телефон: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.
   4. **Форма торгов:** электронныйаукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
   5. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды муниципального имущества.
   6. **Место подачи (приема) заявок**: www.rts-tender.ru
   7. **Дата и время начала подачи (приема):** **08 августа 2022 года в 09.00** по московскому времени.
   8. **Дата и время окончания подачи (приема): 02 сентября 2022 года в 09.00** по московскому времени.
   9. **Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 05 сентября 2022 года в 09.00 по московскому времени.**
   10. **Дата, время и место проведения аукциона: 06 сентября 2022 года в 10.00** по московскому времени, на электронной площадке – www.rts-tender.ru
   11. **Характеристика муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды:**

**Лот № 1**

Сооружение: Внутрипоселковый газопровод, инвентарный номер 100000022, протяженностью 1615,0 м., адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Набережная от ул. Набережная до ул. Набережная;

**Цель использования** – по прямому назначению недвижимого имущества.

**Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц –** 25090 (двадцать пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек, **без учета НДС,** отчетам об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за пользования газопроводами № 519/2022 от 28 июля 2022 г. (оценщик – исполнитель): ИП Липатов Андрей Станиславович.

**Срок предоставления права на заключение договора аренды –** 5 лет.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере **5 % процентов** начальной (минимальной) цены договора: 1254 (одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Требование о внесении задатка, размер задатка -** Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 5018 (пять тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек.

Оплата задатка на участие в аукционе производится заявителем на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН – 5528024961

КПП – 552801001,

Казначейский счет: 03232643526444075200 (заполняется в поле расчетного счета)  
Единый казначейский счет: 40102810245370000044 (заполняется в поле корреспондентского счета)

Банк: Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г.Омск

БИК - 015209001

ОКТМО - 52644407

КБК 0000000000000000120

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Лот № 2**

Сооружение: Надземный газопровод низкого давления по газификации жилья по ул. Центральная в с. Новомосковка Омского района, инвентарный номер 100000063, протяженностью 3181,0 м, адрес (местоположение): Омская область, омский район, с. Новомосковка, по ул. Центральная, ул. Мира;

**Цель использования** – по прямому назначению недвижимого имущества.

**Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц –** 80590 (восемьдесят тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, **без учета НДС,** отчетам об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за пользования газопроводами № 519/2022 от 28 июля 2022 г. (оценщик – исполнитель): ИП Липатов Андрей Станиславович.

**Срок предоставления права на заключение договора аренды –** 5 лет.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере **5 % процентов** начальной (минимальной) цены договора: 4029 (четыре тысячи двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Требование о внесении задатка, размер задатка -** Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 16118 (шестнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек.

Оплата задатка на участие в аукционе производится заявителем на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН – 5528024961

КПП – 552801001,

Казначейский счет: 03232643526444075200 (заполняется в поле расчетного счета)  
Единый казначейский счет: 40102810245370000044 (заполняется в поле корреспондентского счета)

Банк: Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г.Омск

БИК - 015209001

ОКТМО - 52644407

КБК 0000000000000000120

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Лот № 3**

Сооружение: Сеть газораспределения с. Новомосковка Омского района Омской области к жилым домам по ул. Набережная кадастровый номер 55:20:000000:5661, назначение сооружение газохимического комплекса; протяженностью; протяженностью 3203 м.;

**Цель использования** – по прямому назначению недвижимого имущества.

**Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц –** 53000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, **без учета НДС,** отчетам об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за пользования газопроводами № 519/2022 от 27 июля 2022 г. (оценщик – исполнитель): ИП Липатов Андрей Станиславович.

**Срок предоставления права на заключение договора аренды –** 5 лет.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере **5 % процентов** начальной (минимальной) цены договора: 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Требование о внесении задатка, размер задатка -** Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 10600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Оплата задатка на участие в аукционе производится заявителем на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН – 5528024961

КПП – 552801001,

Казначейский счет: 03232643526444075200 (заполняется в поле расчетного счета)  
Единый казначейский счет: 40102810245370000044 (заполняется в поле корреспондентского счета)

Банк: Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г.Омск

БИК - 015209001

ОКТМО - 52644407

КБК 0000000000000000120

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Лот № 4**

Сооружение: Сеть газораспределения по ул. Молодежная (20 домов) в с. Новомосковка Омского района Омской области кадастровый номер 55:20:000000:5658, назначение: сооружения газохимического комплекса; протяженность 2051 м.;

**Цель использования** – по прямому назначению недвижимого имущества.

**Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц –** 24040 (двадцать четыре тысячи сорок) рублей 00 копеек, **без учета НДС,** отчетам об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за пользования газопроводами № 519/2022 от 27 июля 2022 г. (оценщик – исполнитель): ИП Липатов Андрей Станиславович.

**Срок предоставления права на заключение договора аренды –** 5 лет.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере **5 % процентов** начальной (минимальной) цены договора: 1202 (одна тысяча двести два) рубля 00 копеек.

**Требование о внесении задатка, размер задатка -** Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 4808 (четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**

Сооружение: Газоснабжение с. Ульяновка Омского района Омской области кадастровый номер 55:20:000000:5660, назначение сооружения газохимического комплекса; протяженностью 11921 м.;

**Цель использования** – по прямому назначению недвижимого имущества.

**Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц –** 164150 (сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, **без учета НДС,** отчетам об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за пользования газопроводами № 519/2022 от 27 июля 2022 г. (оценщик – исполнитель): ИП Липатов Андрей Станиславович.

**Срок предоставления права на заключение договора аренды –** 5 лет.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере **5 % процентов** начальной (минимальной) цены договора: 8207 (восемь тысяч двести семь) рублей 00 копеек.

**Требование о внесении задатка, размер задатка -** Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 32830 (тридцать две тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Оплата задатка на участие в аукционе производится заявителем на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН – 5528024961

КПП – 552801001,

Казначейский счет: 03232643526444075200 (заполняется в поле расчетного счета)  
Единый казначейский счет: 40102810245370000044 (заполняется в поле корреспондентского счета)

Банк: Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г.Омск

БИК - 015209001

ОКТМО - 52644407

КБК 0000000000000000120

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Лот № 6**

Сооружение: Сеть газораспределения с. Богословка Омского района Омской области к жилым домам по ул. Нижняя, ул. 2-ая Нижняя, ул. Березовая кадастровый номер 55:20:030101:4175, назначение: сооружения газохимического комплекса; протяженностью 2520 м..

**Цель использования** – по прямому назначению недвижимого имущества.

**Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц –** 46250 (сорок шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, **без учета НДС,** отчетам об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за пользования газопроводами № 519/2022 от 27 июля 2022 г. (оценщик – исполнитель): ИП Липатов Андрей Станиславович.

**Срок предоставления права на заключение договора аренды –** 5 лет.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере **5 % процентов** начальной (минимальной) цены договора: 2312 (две тысячи триста двенадцать) рублей 00 копеек.

**Требование о внесении задатка, размер задатка -** Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 9250 (девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Оплата задатка на участие в аукционе производится заявителем на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН – 5528024961

КПП – 552801001,

Казначейский счет: 03232643526444075200 (заполняется в поле расчетного счета)  
Единый казначейский счет: 40102810245370000044 (заполняется в поле корреспондентского счета)

Банк: Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г.Омск

БИК - 015209001

ОКТМО - 52644407

КБК 0000000000000000120

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

* 1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе -** Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), https://bogoslovkaomr.ru/.
  2. **Заявитель вправе отозвать заявку** в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  3. **Осмотр объектов аренды:** организатор аукциона представляет объекты аренды к осмотру в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов, но не позднее, чем за два рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  4. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

1. **Порядок регистрации на электронной площадке.**
   1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже физическим и юридическим лицам, желающим заключить договор аренды на муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
   2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
   3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
2. **Законодательное регулирование**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – 135-ФЗ), приказа ФАС РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.05.2014 № 20

1. **Требования к участникам аукциона**
   1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
   2. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
   3. В отношении участника аукциона не должна проводиться ликвидация юридического лица и отсутствовать решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
   4. Деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.
   5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных в разделе 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в настоящем разделе аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

* 1. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.
  2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.5 аукционной документации, не допускается.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка в форме электронного документооборота на участие в аукционе подается отдельно на каждый лот, в срок, установленный документацией об аукционе согласно приложению №1.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой, заполненной в форме электронного документа, представляются документы:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом ООО «РТС-тендер»

1. **Разъяснение положений аукционной**

**документации и внесение в нее изменений**

* 1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
  3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционе документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в документации об аукционе в электронной форме, оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

1. **Порядок и правила проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начального размера арендной платы за год по договору аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о начальном размере арендной платы в год.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начального размера арендной платы в год и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальном размере арендной платы в год и время их поступления, величина повышения начального размера арендной платы в год («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере арендной платы в год.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о начальном размере арендной платы в год. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальном размере арендной платы в год, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» размера арендной платы продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о начальном размере арендной платы в год следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальном размере арендной платы в год, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о начальном размере арендной платы в год является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о начальном размере арендной платы в год, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о начальном размере арендной платы в год не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

1. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.2. Заключение договора с победителем аукциона осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и договора от Организатора. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя

9.3. Договор аренды по результатам аукциона заключается сроком на 5 лет.

9.4.Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.1028) Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.5. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами договора аренды.

9.6. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

а) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantf1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4.4. документации об аукционе.

9.7. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора с участником аукциона, с которым заключается такой Договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

9.8. В случае если Победитель аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 9.1, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

9.9. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота). Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение при отказе от заключения Договора с Победителем аукциона.

1. **Заключительные положения**
   1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  извещению о проведении аукциона |
|  |
| И.о. Главы Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| Л. В. Руль |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды муниципального имущества

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес/место нахождения, телефон/факс)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для юридического лица или индивидуального предпринимателя -*

*номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)*

Прошу включить в состав претендентов для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Необходимый задаток в сумме (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внесен.

*(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)*

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа  1. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), выданная налоговым органом не ранее чем за 6 мес. до даты подачи заявки  2. Копия документа, подтверждающего полномочия физического лица действовать от имени юридического лица  3. Копии учредительных документов заявителя (для ЮЛ)  4. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению  (о внесении задатка) (в случае необходимости)  5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (ЮЛ), об отсутствии решения Арбитражного суда о признании ЮЛ (ИП) банкротом и об открытии конкурсного производства;  6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения | кол-во листов |

Заявитель предупрежден о том, что в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных им документах, отсутствия у приобретателя законного права на возмездное пользование муниципальным имуществом, он отстраняется от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения, а совершенная с таким участником сделка признается ничтожной.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

извещению о проведении аукциона

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых претендентом

для участия в электронном аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество листов документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заявка на участие в электронном аукционе |  |  |
| 2.\* |  |  |  |
| 3.\* |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении.

Итого документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(цифрами и прописью)*

Количество листов (общее) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(цифрами и прописью)*

Должность лица, составившего опись документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи) Дата*

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

*ПРОЕКТ*

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Богословского сельского поселения

с. Богословка «\_\_»\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передается Арендатору в целях его использования по прямому назначению.

* 1. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.
  2. Переход права собственности на Имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
  3. Неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором за его счет и только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость улучшений по окончанию срока договора аренды не возмещается.
  4. Имущество, а также арендные права не могут быть предметом залога. На Имущество не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Арендодатель обязуется:**
      1. В трехдневный срок после подписания договора передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи, в котором указывается техническое состояние Имущества и показания приборов учета (при их наличии).
      2. Не препятствовать Арендатору в пользовании Имуществом.
      3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, Арендодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.
      4. Арендодатель вправе проверять использование Имущества в соответствии с его целевым назначением (п. 1.2. договора). При установлении факта нецелевого использования Имущества Арендатором, неэффективного использования, существенного ухудшения Имущества Арендатором либо причинения им ущерба Имуществу Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном расторжении настоящего договора.
   2. **Арендатор обязуется:**
      1. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора.
      2. Обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество и прилегающую к нему территорию в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.
      3. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии, обеспечить незамедлительный доступ к Имуществу работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.
      4. Арендатор обязан осуществлять содержание Имущества за свой счет.
      5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Имущества.
      6. Не производить переоборудования Имущества без письменного согласия Арендодателя.
      7. Не сдавать Имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
      8. Арендатор обязан вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.
      9. При намерении Арендатора возвратить Имущество до окончания срока действия договора письменно известить об этом Арендодателя не позднее, чем за два месяца до возврата и сдать Имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, соответствующем естественному износу.
   3. В целях сохранения имущества и гарантии возмещения убытков от возможных аварий систем коммуникаций, пожаров, катастроф, а также причинения вреда третьими лицами (кражи, хищения), Арендатор обязуется застраховать Объект за счёт собственных средств на основании договора аренды. Объект должен быть застрахован на сумму не ниже страховой стоимости, определенной в соответствии с законодательством о страховании.

Срок действия договора (договоров) страхования не должен быть меньше срока договора аренды.

* 1. Арендатор обязуется представлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

1. **Платежи и расчеты по договору**
   1. Стоимость ежемесячной арендной платы установлена по результатам открытого аукциона в электронной форме и составляет – **\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, без учета НДС.

В стоимость аренды не входит плата за пользование земельным участком, на котором расположено Имущество, коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание Имущества.

* 1. Арендатор производит перечисление арендной платы в следующем порядке:

- начисленный на арендную плату **налог на добавленную стоимость (НДС)** подлежит перечислению по назначению;

**- арендная плата без учета НДС** перечисляется Арендатором на счет Арендодателя **ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца** по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

**Адрес:** 644529, Омская обл., Омский район, с. Богословка. ул. Ленина, 36

ИНН 5528024961

КПП 552801001

БИК 015209001

ОКТМО 52644407

**Казначейский счет:** 40102810245370000044

**Банк получателя:** Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г.Омск

**КБК 603 1 11 05 075 10 0000 120**

Ответственность за полноту и правильность исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость (НДС) несет Арендатор.

* 1. Арендные платежи уплачиваются независимо от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

1. **Ответственность сторон**
   1. Арендатор несет ответственность за несвоевременное поступление арендных платежей в виде уплаты неустойки (пеней) в размере двукратной [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=DD63DE82A51AD2CAF5B1719864F76AB8328EE8EFD7BD5390BC59142A0FY3L) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   2. Платеж, идентифицировать назначение которого невозможно в связи с ошибкой в реквизитах получателя, допущенной Арендатором при оформлении расчетного документа, относится к невыясненным поступлениям, что является основанием для начисления пеней.
   3. Уплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.
2. **Изменение, расторжение, прекращение, продление договора**
   1. Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.
   2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.
   3. В случае ликвидации Арендатора как юридического лица настоящий договор считается расторгнутым.
   4. Договор может быть расторгнут решением арбитражного суда по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной условий настоящего договора.
   5. По окончанию срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Арендатор обязан в трехдневный срок вернуть Имущество Арендодателю по акту приема-сдачи в исправном состоянии. При просрочке сдачи Имущества начисляется арендная плата и неустойка за все время просрочки.
3. **Прочие условия**
   1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
   2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон).
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет, который исчисляется с момента подписания акта приема-передачи Объекта.
5. **Юридические реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области,  в лице И. о. Главы сельского поселения  Руль Ларисы Владимировны  Адрес: 644529, Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Ленина, 36  Телефон: 3812-965-245  ИНН 5528024961  КПП 552801001  ОКТМО 52644407  БИК: 015209001  Расчетный счет: 03100643000000015200  Казначейский счет:40102810245370000044 |  | **Арендатор:** |

1. **Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |

Богословское сельское поселение Омского

муниципального района Омской области,

в лице И. о. Главы сельского поселения

Руль Ларисы Владимировны

Адрес: 644529, Омская область, Омский район,

с. Богословка, ул. Ленина, 36

Телефон: 3812-965-245

ИНН 5528024961

КПП 552801001

ОКТМО 52644407

БИК: 015209001

Расчетный счет: 03100643000000015200

Казначейский счет:40102810245370000044

|  |
| --- |
| Приложение  к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богословского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Богословка «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

на основании договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Богословского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При передаче установлено следующее:

Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в части технического состояния Имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |