

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 55:20:000000:89 местонахождение: Омская область, Омский район, АОЗТ «Богословское», расположенный на территории Богословского сельского поселения, Омского района, Омской области

с. Богословка 19.01.2023 г.

Время 10:00

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Богословка, ул. Ленина, 34

Собрание открыл Заместитель Главы Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Ванюшина Екатерина Викторовна.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, АОЗТ «Богословское», расположенный на территории Богословского сельского поселения, Омского района, Омской области, общей площадью 36302035 кв.м., кадастровый номер 55:20:000000:89, проводится по инициативе Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района, Омской области.

Информационное сообщение о проведении собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения было опубликовано 22.12.2022 в газете «Омский пригород» за № 50 и 13 декабря 2022 года размещено на официальном сайте администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района, Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://bogoslovkaomr.ru>, а также размещено на информационных стендах на территории с. Богословка Богословского сельского поселения Омского муниципального района, Омской области.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

Общее количество участников долевой собственности: 101.

Общее количество земельных долей: 174.

На собрании присутствуют (количество) участников долевой собственности - 52, владеющих 76 земельными долями (список присутствующих участников долевой собственности в Приложении к протоколу), что составляет 51,48% от общего числа участников (или владеющие 43,67 процентами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок).

Общее собрание правомочно для принятия решений.

На собрании присутствуют:

Глава Богословского сельского поселения Омского района, Омской области
Руль Лариса Владимировна

Заместитель Главы Богословского сельского поселения Омского района,
Омской области Ванюшина Екатерина Викторовна;

Ведущий специалист Администрации Богословского сельского поселения
Омского района, Омской области Парфенова Ольга Геннадьевна;

Представитель ПАО «Россети Сибирь» Лаврентьева Наталья Валерьевна;

Участники долевой собственности (приложение 1)

Огласили вопросы повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.

2. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:89 в том числе об объеме и сроке таких полномочий.

3. Установлении публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:89, местоположение: Омская область, Омский район, АОЗТ «Богословское», рабочий участок поля 46п, общей площадью 13541 кв.м.;

4. Выделение и установление границ земельной доли 1/628 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области;

5. Выделение и установление границ земельной доли 1/314 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

Голосовали:

за 52 участников,

против – 0 участников,

воздержались – 0 участников.

По первому вопросу: Предложили избрать председателем общего собрания Ванюшину Екатерину Викторовну, секретарем Парфенову Ольгу Геннадьевну.

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

Решили:

Председателем общего собрания избран Ванюшина Екатерина Викторовна.

Секретарем собрания избран Парфенова Ольга Геннадьевна.

Голосовали:

за 52 участников,

против – 0 участников,

воздержались – 0 участников.

По второму вопросу: Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 55:20:000000:89, в том числе об объеме и сроке

таких полномочий председателем собрания разъяснены действия уполномоченного лица:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности, имеет право выполнять следующие действия:

— согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

— обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

— заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

Срок полномочий – 3 года.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеуказанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

По предложению Ванюшиной Екатерины Викторовны уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности собранием решено избрать муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области в лице Главы сельского поселения Руль Ларисы Владимировны сроком на три года.

Решили: Уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 55:20:000000:89 выбрать муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области в лице Главы сельского поселения Руль Ларисы Владимировны.

Голосовали:

за 52 участников,

против – 0 участников,

воздержались – 0 участников.

По третьему вопросу:

Установление публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:89, местоположение: Омская область, Омский район, АОЗТ «Богословское», рабочий участок поля 46п, общей площадью 13541 кв.м.

Решили:

Установить публичный сервитут ПАО «Россети Сибирь» в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:89, местоположение: Омская область, Омский район, АОЗТ «Богословское», рабочий участок поля 46п, общей площадью 13541 кв.м. в соответствии с распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 17.08.2022 № р-22/омс-1041 «Об установлении публичного сервитута».

Наделить Администрацию Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от имени муниципального образования полномочиями на получение денежных средств за публичный сервитут в рамках соглашения.

Постановили определить следующие условия соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности:

1) срок предоставления сервитута – 10 лет;

2) площадь предоставляемого земельного участка – 13541 кв.м.;

3) плата за сервитут в размере 9310 (девять тысяч триста десять) рублей и порядок ее уплаты Оплата производится путем перечисления Пользователем денежных средств на расчетный счет: УФК по Омской области г. Омск л/с 04523028730, ИНН 5528024961, КПП 552801001 р/с 03100643000000015200 в Отделение Омск Банка России, БИК 015209001, ОКТМО 52644407 (указывать обязательно!) Код бюджетной классификации: 60311105325100000120, казначейский счет: 40102810245370000044.;

4) порядок осуществления сервитута: в соответствии с распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 17.08.2022 № р-22/омс-1041 «Об установлении публичного сервитута».

Голосовали:

за 52 участников,

против – 0 участников,

воздержались – 0 участников.

По четвертому вопросу: Выделение и установление границ земельной доли 1/5760 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

Решили: Выделить и установить границы земельной доли 1/5760 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 2).

Голосовали:
за 52 участников,
против – 0 участников,
воздержались – 0 участников.

По пятому вопросу: Выделение и установление границ земельной доли 1/314 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

Решили: Выделить и установить границы земельной доли 1/314 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 2).

Голосовали:
за 52 участников,
против – 0 участников,
воздержались – 0 участников.

Повестка дня исчерпана. Вопросов для осуждения и обсуждения более нет.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один экземпляр хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание: Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, второй – в органе местного самоуправления: Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель общего собрания _____ 

Секретарь общего собрания _____ 

СПИСОК

(приложение № 1 к протоколу от 19.01.2023)

Муниципальное образование – Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, в лице Главы сельского поселения Руль Ларисы Владимировны – 1/5760, 55:20:000000:89-55/092/2022-157,

1/314, 55:20:000000:89-55/104/2019-52,

1/628, 55:20:000000:89-55/104/2019-52,

Ращупкин Сергей Сергеевич 1/1220, 55:20:000000:89-55/092/2022-135,

1/405, 55:20:000000:89-55/092/2022-142,

1/407, 55:20:000000:89-55/092/2022-140,

1/405, 55:20:000000:89-55/092/2022-132,

1/305, 55:20:000000:89-55/092/2022-125,

1/610, 55:20:000000:89-55/104/2021-91,

1/314, 55:20:000000:89-55/104/2020-75,

4/616, 55-55-24/011/2013-530,

Чернышкова Татьяна Григорьевна 1/422, 55:20:000000:89-55/050/2018-15,

Медяник Сергей Иванович 1/1310, 55:20:000000:89-55/107/2022-168,

Медяник Данила Иванович 1/1310, 55:20:000000:89-55/107/2022-167,

Седельников Алексей Владимирович 1/1123, 55:20:000000:89-55/107/2022-164,

Щербакова Наталья Федоровна 1/321, 55-55/024-55/203/007/2016-1054/1,

Окшина Ирина Петровна 1/646, 55-55/024-55/101/001/2016-10279/1,

Ермолаева Инна Петровна 1/642, 55-55/024-55/101/001/2016-10906/1,

Окшина Галина Васильевна 1/1123, 55-01/24-31/2000-76870,

Крикун Владимир Андреевич 1/1029, 55-55/024-55/101/001/2016-4421/1,

Крикун Екатерина Павловна 1/3369, 55-55-24/008/2008-686,

Зубова Александра Михайловна 4/561, 55-55-24/037/2014-228,

Казаков Игорь Геннадьевич 1/1240, 55-55-24/059/2012-298,

1/2246, 55-55-24/006/2006-368,

Казаков Андрей Геннадьевич 1/1240, 55-55-24/059/212-297

Соколов Николай Владимирович 1/661, 55-55-24/020/2011-254,

Фомин Александр Иванович 5/3966, 55-55-24/039/2010-328,

Цыганкова Вера Николаевна 1/3840, 55-55-24/028/2008-388,

Васильев Сергей Викторович 1/1059, 55-55-24/005/2008-523,

Логинова Нина Викторовна 1/4492, 55-55-24/008/2005-458,

Бугаев Алексей Викторович 1/4492, 55-55-24/008/2005-458,

Бугаева Светлана Николаевна 1/4492, 55-01/24-3/2004-1131,

Колмогоров Евгений Викторович 1/2246, 55-01/24-2/2003-697,

Колмогорова Ольга Викторовна 1/2246, 55-01/24-2/2003-696,

Чередова Эдита Владимировна 1/312, 55:20:000000:89-55/104/2020-56,

Рубановская Елена Сергеевна 1/314, 55:20:000000:89-55/104/2019-55,

Руль Надежда Яковлевна 1/318, 55:20:000000:89-55/050/2018-13,

2/1965, 55-55-24/030/212-803,

Бостыбаева Болхия Ескеновна 1/1219, 55:20:000000:89-55/092/2022-124,

2/1241, 55:20:000000:89-55/092/2022-122,

1/1372, 55-55/024-55/101/001/2016-5607/1,

Кошкина Светлана Викторовна 1/1278, 55-55/024-55/124/018/2015-1098/1,

Кошкин Виктор Иванович 1/1278, 55-55/024-55/124/018/2015-1100/1,

Кошкин Юрий Викторович 1/1278, 55-55/024-55/124/018/2015-1099/1,
Игишева Наталья Николаевна, 1/562, 55-55/024-55/124/003/2015-918/1,
Ленский Николай Васильевич 1/318, 55:20:000000:89-55/050/2017-9,
Алюсова Ольга Михайловна 1/1692, 55-55-24/090/2014-434,
Алюсова Надежда Михайловна 1/1704, 55-55-24/073/214-869,
Сиротин Владимир Алексеевич 1/1192, 55-55-24/075/2013-828,
Сиротин Валерий Алексеевич 1/1192, 55-55-24/075/2013-827,
Захарова Светлана Павловна 1/686, 55-55-24/008/2013-531,
Шаманин Сергей Иванович 1/661, 55-55-24/063/2010-334,
Шаманина Людмила Валентиновна 1/2246, 55-55-24/007/2008-116,
Бодрякова Любовь Андреевна 1/661, 55-55-24/053/2010-821,
Бодряков Юрий Николаевич 1/661, 55-55-24/056/2010-659,
Сырых Игорь Юрьевич 1/1920, 55-55-24/014/2009-370,
Руль Ирина Анатольевна 1/3840, 55-55-24/028/2008-387,
Руль Алексей Анатольевич 1/3840, 55-55-24/028/2008-386,
Новикова Мария Анатольевна 1/3840, 55-55-24/028/2008-385,
Хващевская Ирина Анатольевна 1/2118, 55-55-24/014/2007-399,
Елистратова Марина Александровна 1/3369, 55-01/24-22/2000-54068,
Гаврилова Галина Александровна 1/3369, 55-01/24-22/2000-54068,
Тарасенко Надежда Павловна 1/1123, 55-01/24-25/1999-48683,
Гетманов Сергей Алексеевич 1/306, 55:20:000000:89-55/104/2020-66.

Председатель собрания



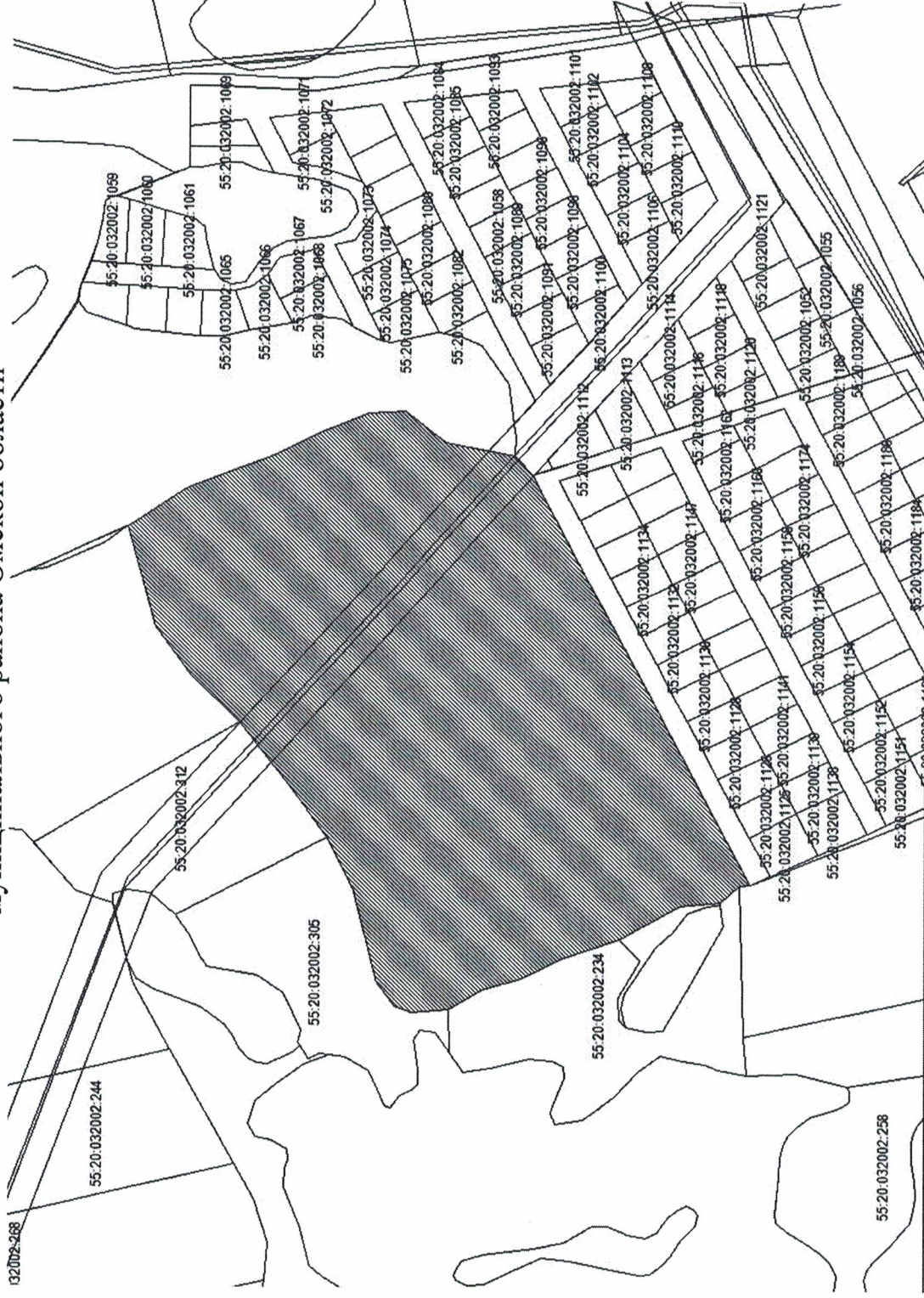
(Ванюшина Е. В.)

Секретарь собрания



(Парфенова О. Г.)

Приложение № 2 к протоколу от 19.01.2023 г.
Схема расположения земельных долей 1/314 и 1/5760 из земельного массива с кадастровым номером 55:20:000000:89, принадлежащей на праве собственности - Муниципальное образование - Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области



Председатель общего собрания _____ Е. В. Ванюшина

Секретарь общего собрания _____ О. Г. Парфенова